

Số: /TB-VP

Tứ Kỳ, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đào Văn Soái, Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp ngày 04 tháng 4 năm 2025

Ngày 04 tháng 4 năm 2025, đồng chí Đào Văn Soái, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp nghe các cơ quan báo cáo: (1) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện báo cáo tình hình quyết toán các dự án do UBND huyện làm chủ đầu tư; (2) Phòng Nông nghiệp & Môi trường huyện báo cáo công tác chuẩn bị thực hiện khắc phục việc vi phạm pháp luật đất đai đối với hộ ông Nguyễn Văn Chiến tại xã Hưng Đạo.

Tham dự có Lãnh đạo, chuyên viên có liên quan phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Nông nghiệp và Môi trường huyện; đại diện lãnh đạo các cơ quan: Tài chính- Kế hoạch, Văn phòng HĐND&UBND huyện; thành viên Hội đồng GPMB, Ban Quản lý Dự án; Nhà thầu thi công xây dựng: Công ty TNHH xây dựng Việt Thanh; Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Hà Nội và Công ty TNHH thương mại Thạch Dương; Công ty Cổ phần xây dựng và tư vấn tài nguyên môi trường Hải Phòng; Tư vấn giám sát thi công: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng hạ tầng 808; Tư vấn quản lý dự án: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và phát triển hạ tầng Việt Nam; Liên danh Trung tâm xúc tiến đầu tư và Công ty Á Châu; Đơn vị tư vấn: Lãnh đạo Quản lý dự án - Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương; Tư vấn giám sát - Liên danh Công ty CP tư vấn giám sát và thương mại 628 - Công ty CP tư vấn xây dựng hạ tầng 808; Tư vấn thiết kế - Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Hải Dương; Chủ tịch UBND, Công chức Địa chính- Xây dựng xã Hưng Đạo.

Sau khi nghe các cơ quan báo cáo và ý kiến tham gia thảo luận, thống nhất của các cơ quan, đơn vị liên quan, đồng chí Đào Văn Soái, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Báo cáo tiến độ lập báo cáo quyết toán hoàn thành Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường 191N và tuyến nhánh

1.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện:

+ Tham mưu đề xuất chủ trương đầu tư bổ sung dự án nút giao nhánh A đầu tuyến đường huyện 191N với đường tỉnh 391 để hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Dự án để quyết toán công trình.

+ Tham mưu UBND huyện có văn bản gửi Sở Tài chính thành phố Hải Phòng liên quan Công ty Cổ phần xây dựng và tư vấn Tài nguyên môi trường

Hải Phòng; văn bản gửi Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng Việt Nam về việc cử người của Công ty phối hợp với UBND huyện trong việc hoàn thiện hồ sơ quyết toán công trình theo hợp đồng; đồng thời làm rõ trách nhiệm của đơn vị tư vấn quản lý dự án theo Hợp đồng đã ký với UBND huyện.

- Chủ trì, phối hợp với các nhà thầu xây lắp rà soát lại tổng chi phí tất cả các gói thầu; trường hợp vượt tổng mức đầu tư, tham mưu UBND huyện có văn bản đề nghị các Sở ngành có liên quan thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh theo quy định.

- Đôn đốc các cơ quan, đơn vị gửi hồ sơ liên quan đến hoàn thiện quyết toán công trình, xong trước ngày 15/4/2025. Sau khi có đầy đủ hồ sơ, tham mưu UBND huyện tổng hợp báo cáo.

1.2. Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện tham mưu UBND huyện có văn bản gửi Sở Tài chính thành phố Hải Phòng liên quan Công ty Cổ phần xây dựng và tư vấn tài nguyên môi trường Hải Phòng.

- Tham mưu đề xuất điều chỉnh, bổ sung dự án nút giao nhánh A đầu tuyến đường huyện 191N với đường tỉnh 391 vào Kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch đầu tư công năm 2025 của huyện.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, rà soát, tổng hợp lại toàn bộ hồ sơ liên quan đến Dự án đường 191N và tuyến nhánh.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện chậm nhất **ngày 10/4/2025**, trình UBND huyện phê duyệt quyết toán dự toán công tác GPMB Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường 191D, đoạn chợ Yên đi Đò Bầu (Km0- Km3+200); tổng hợp, báo cáo quyết toán, tham mưu UBND huyện có Tờ trình gửi Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt quyết toán Dự án theo quy định.

1.3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổng hợp hồ sơ GPMB công trình (Thông báo thu hồi đất, thu hồi đất, trình duyệt phương án bồi thường, GPMB, chi trả kinh phí GPMB,...).

1.4. Đề nghị nhà thầu thi công xây dựng, tư vấn giám sát thi công, tư vấn quản lý dự án: Có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoàn thiện hồ sơ phục vụ quyết toán công trình.

2. Báo cáo tiến độ lập báo cáo quyết toán hoàn thành Dự án: Xây dựng đoạn tuyến thuộc đường trục chính thị trấn Tứ Kỳ

2.1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện phối hợp tư vấn quản lý dự án và các cơ quan liên quan hoàn thiện hồ sơ quyết toán, yêu cầu xong **trước ngày 10/4/2025**.

2.2. Giao Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện tổng hợp hồ sơ quyết toán công trình, tham mưu

UBND huyện có Tờ trình gửi Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Báo cáo công tác chuẩn bị thực hiện khắc phục việc vi phạm pháp luật đất đai đối với hộ ông Nguyễn Văn Chiến tại xã Hưng Đạo.

3.1. UBND xã Hưng Đạo:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện thực hiện việc trích lục hoặc phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện trích đo khu đất; hoàn thiện hồ sơ trích lục, trích đo.

- Hướng dẫn hộ ông Nguyễn Văn Chiến hoàn thiện hồ sơ chuyển nhượng và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất 03 của các hộ gia đình, cá nhân trên diện tích khuôn viên.

- Thực hiện thanh lý Hợp đồng đối với phần diện tích đất công điền do UBND xã quản lý.

- Chuyển hồ sơ chuyển nhượng (khi đã đầy đủ) về Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện để báo cáo UBND huyện.

- Cung cấp toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân liên quan do buông lỏng công tác quản lý nhà nước theo thông báo kết luận của Ủy ban kiểm tra Huyện ủy.

3.2. Giao Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện, UBND xã Hưng Đạo làm việc trực tiếp với hộ ông Nguyễn Văn Chiến (*Có biên bản làm việc*) để bàn giao các hạng mục, tài sản trên đất; kiểm kê chi tiết tài sản trên đất mà có thể xác lập quyền sở hữu Nhà nước; xác định giá trị tài sản trên đất, để hoàn thiện hồ sơ xác lập quyền sở hữu Nhà nước, trình cấp có thẩm quyền quyết định.

3.3. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện: Sau khi nhận đủ hồ sơ do UBND xã Hưng Đạo cung cấp, **trước ngày 30/4/2025**, tham mưu UBND huyện quyết định thu hồi đất đối với ông Nguyễn Văn Chiến.

Trên đây là ý kiến kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND huyện Đào Văn Soái tại cuộc họp ngày 04 tháng 4 năm 2025.

Văn phòng HĐND&UBND huyện tổng hợp, thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị: KT&HTĐT, TC-KH, NN-MT, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- UBND xã Hưng Đạo;
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Thị Hồng Tâm

